תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 68, תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 334
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0821-068 בקשה מס' 15-0962.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד כ- 1.5 מ"ר מקומה ראשונה לקומת קרקע.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אהוד 23, תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 261
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0891-023. בקשה מס' 15-1937.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-32.5% המותרים לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת הגדרות בגבולות המגרש הקדמי, צדדי ואחורי לעד 1.80 מ'.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשירותים נלווים למגורים.
4. תוספת בריכה בחצר האחורית בהתאם לתכנית 2754.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 137, תל אביב**
גוש: 7078 חלקה: 91
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-137 בקשה מס' 15-1986.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת הדירות, הרחבת קומת הגג החלקית לקומה טיפוסית מלאה, הוספת קומת גג חלקית בשיעור 65% והוספת יח"ד בהתאם, מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה לנסיגה בקומת הגג החלקית בחזית האחורית.
3. הקלה לביטול מרפסות שרות בדירות החדשות.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 135, תל אביב**
גוש: 7078 חלקה: 220
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-135 בקשה מס' 15-2000.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת הדירות, הרחבת קומת הגג החלקית לקומה טיפוסית מלאה, הוספת קומת גג חלקית בשיעור 65% והוספת יח"ד בהתאם, מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה לנסיגה בקומת הגג החלקית בחזית האחורית.
3. הקלה לביטול מרפסות שרות בדירות החדשות.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבנדה 32, תל אביב**
גוש: 6977 חלקה: 233
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0409-032 בקשה מס' 15-2001. הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג להיתר משימוש של בית מלאכה לכנסיה בקומות ב' + ג'.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה מרגוזה 4, תל אביב**
גוש: 7071 חלקה: 88
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3005-007. תיק רישוי: 53012.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לעסק של בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, הכנה ומכירת כריכים מיצרן מורשה + הכנת מיצים טריים, אפיה מבצק מוכן וקפוא מיצרן מורשה של בורקסים, בניגוד למדיניות שוק הפשפשים. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברק 43, תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 367
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0883-057 בקשה מס' 15-1934.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. הגבהת הגדר בגבול המגרש הקדמי ל 1.80 מ'.
3. תוספת בריכה לפי תב"ע 2754.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמטת נורדאו 9, תל אביב**
גוש: 6957 חלקה: 38
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0483-007 בקשה מס' 15-2027. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קו בניין צדדי צפוני 2.5 מ' במקום 3.0 מ'.
2. בניית 6.65 קומות במקום 5.65 קומות.
3. בניית ח' אשפה ומסתור גז בחלק מן הרצועה המפולשת בקומת הקרקע.
4. יציאה ישירה מהמעלית למפלס העליון בדירת הגג.
5. אישור להבלטת מסתורי כביסה ב-50 ס"מ מעבר לקו חזית צפונית.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 53, תל אביב**
גוש: 7435 חלקה: 13
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-053. בקשה מס' 15-2012.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ל-10 שנים, במבנה לשימור בלבד, ממגורים (1 יח"ד) למשרדים.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיטרית בכור 2, תל אביב**
גוש: 6644 חלקה: 48, 51
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 2130-002. תיק רישוי: 62946.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממסעדה עבור הבאים למרכז הספורט על פי היתר בניה לעסק של אולם אירועים (עם מטבח קצה מורחב), וצריכת משקאות משכרים במקום ב-2 מבנים של מרכז הספורט בשטח של 894.2 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 83, תל אביב**
גוש: 6968 חלקה: 166
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-083 בקשה מס' 15-1987.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38 ותא/ 3616 א מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות כולל קומת קרקע.
2. הוספת 6 יחידות דיור בכל קומה שנוספה ו- 2 יחידות דיור בקומת הגג מכח תמ"א 38 ותא/ 3616א. סך הכל בבניין 14 יחידות דיור.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ3 עד 2.18 עבור הקמת מעלית בכיוון צפון.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ3 עד 2.18 בקומות 1 עד גג (לא כולל קומת קרקע) עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בכיוון צפון.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ3 עד 2.70 בקומת קרקע עד גג עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ3 עד 1.92 עבור הקמת מעלית בכיוון דרום.
7. הקטנת קו בניין צדדי מ3 עד 1.92 בקומות -1גג (לא כולל קומת קרקע) עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בכיוון דרום.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ3 עד 1.92 בקומת קרקע עד גג עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום.
9. הבלטת גוזטרות מקו בניין קדמי בשיעור של 1.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 37.5% מן המרווח המותר.
10. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי דרומי ובנייתו במרחק 1.92 מ' במקום 3 מ' המותר בקומות רביעית, חמישית וגג.
11. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי צפוני ובנייתו במרחק 2.18 מ' במקום 3 מ' המותר בקומות רביעית, חמישית וגג.
12. הקלה להקמת גישות לארון שירות בדופן הגדר בגובה מעל 1.50 מ'.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוטלובר 3, תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 583
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1041-003. בקשה מס' 15-1234.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה6% באחוזי בניה לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויצמן 70, תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 682
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0472-070 בקשה מס' 15-2020. הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממשרדים לגן ילדים בקומת מרתף לתקופה של כ- 5 שנים.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב- יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0227959
שם התכנית: מלון ארט בן יהודה 35 תל אביב תא/3986
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת מס': 507-0227959
גרסת: הוראות- 14 תשריט- 4.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מסמך התכנית: שינוי תא/ג, ביטול תא/2612, כפיפות תמא/13, כפיפות תמא/4/18, כפיפות תמא/23/א/4, כפיפות תמא/3/38, כפיפות תמא/1/12, כפיפות תא/ע/1, כפיפות תממ/5.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב- יפו רחוב: בן יהודה 35.
קואורדינטה X:178248 קואורדינטה Y:664965
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6907 חלקות במלואן: 38.
מטרת התכנית: הגדלת מספר חדרי המלון על פי מדיניות העירייה להגדלת מצאי חדרי מלונות ברמה של C i B
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ"מסחר" ל"מלונאות".
2. תוספת זכויות בניה.
3. הגדלת המבנה לכיוון חזית בן יהודה לפי ק.קרקע קיימת.
4. השלמת קומה חמישית לקומה מלאה.
5. הוספת קומת גג חלקית.
6. קביעת הנחיות לבינוי, ביטחון ותנאים למתן היתר.
7. קביעת הנחיות לתוספת למרפסות.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הראוה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב- יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב- יפו טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל- אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הזרם 10, תל אביב**
גוש: 7053 חלקה: 10
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3424-010/0. תיק רישוי: 66540.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממלאכה, תעשיה זעירה למשרד- מקום לניהול עסק להסעות.
את העסק מבקשים בקומה ב' במפלס +5.80 בשטח של 118 מ"ר מתוך 680 מ"ר שטח הקומה. הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום 21.12.2020.
בעל קרקע או בנין אז המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה